

Эксперт: Круть Ева Витальевна
Телефон: +7 (925) 010-48-00
e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218186 РОССИЯ, МОСКВА, ЩЕРБАКОВСКАЯ УЛИЦА, 40

Сдается помещение свободного назначения
480 810 рублей

Предлагаем в аренду коммерческое помещение в Москве на Щербаковской улице, 40. Это торговая площадь площадью 155 квадратных метров находится на первом этаже десятиэтажного здания. Удобный отдельный вход и панорамное остекление делают пространство привлекательным для различных видов деятельности, включая торговлю и услуги. Расположение является значительным преимуществом: всего в 10 минутах пешком находится станция метро Семеновская, а также станция МЦК Измайлово. В шаговой доступности расположены популярные заведения, что создает высокий пешеходный трафик, способствующий успешному развитию бизнеса. Помещение оснащено всеми центральными коммуникациями, включая отопление, водоснабжение и канализацию. Система вентиляции и кондиционирования обеспечит комфортные условия для ваших клиентов. Не упустите возможность реализовать свой бизнес в этом активно развивающемся районе. Звоните уже сегодня для получения дополнительной информации или организации просмотра.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, выпечка, кальянная, медицинский центр, парикмахерская, продукты, ресторан, фитнес, стоматология, общепит, шоурум, пекарня, клиника, косметика, косметология, кофейня, кулинария, маникюр, обувь, одежда, свободное назначение, спортивный зал, стрит ритейл, торговая площадь, услуги

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Измайлово	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	11 мин.	Электрическая мощность	25 кВт
Этаж	1	Количество мокрых точек	1
Этажей	10	Витринные окна	Да
Общая площадь	155 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Спринклерная
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-03-06 16:22:08
Минимальный срок аренды	11		



